

K2-344/12.11.2021.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobați prin HCL nr. 173/2011.

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Ramona PORUMB;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice- locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile de Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL Sector 1 nr. 173/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta";

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobați prin HCL nr.173/2011, în vederea demarării procedurilor legale în legătură cu obiectivul de investiții.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3. - (1) Primarul Sectorului 1, Aparatul de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
Lavinia IONESCU

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	.		
Ramona PORUMB	Consilier Local		Întocmit	12.10.2021

REFERAT DE APROBARE

***privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobați prin HCL nr. 173/2011***

1.1.Descrierea situației actuale:

Sectorul 1 are cel mai mic număr de parcări de reședință din Municipiul București. Astfel, conform corespondenței nr. 9254/25.02.2021, **Administrația Domeniului Public certifică faptul că administrează doar 9.941 de locuri de parcare de reședință** pentru un număr de **84.285 autoturisme persoane fizice și 69.468 autoturisme persoane juridice înregistrate în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1**, conform corespondenței nr. 258098/09.02.2021, ambele corespondențe menționate fiind anexate, în copie, la prezentul referat. La acest număr se adaugă zilnic, un număr foarte mare de autoturisme care vizitează Sectorul 1 în diverse scopuri, respectiv: desfășurarea activității, colaborări etc.

Prin HCL nr. 173/2011 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta".

Proiectul nu a fost demarat/implementat la nivelul Sectorului 1. Astfel, există o lipsă acută de locuri de parcare de reședință care generează o nemulțumire firească a cetățenilor.

Din cauza lipsei de parcare a locurilor de reședință, de cele mai multe ori, autoturismele sunt parcate pe trotuar, împiedicând deplasarea cetățenilor (cu precădere a persoanelor cu dizabilități care se deplasează în cărucioare, părinților însoțiți de copii transportați cu cărucioare, biciclete, triciclete) sau pe prima banda de circulație a căii de rulare, fapt care împiedică mobilitatea, ducând la blocarea traficului și deplasarea cu greutate.

1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Luând în considerare faptul că, la nivelul Primăriei Sectorului 1 nu se înregistrează nicio strategie de dezvoltare și construire de noi locuri de parcare și nici un obiectiv de investiții deschis în acest sens, pentru nevoia reclamată aproape zilnic de cetățeni, considerăm absolut necesar demararea lucrărilor pentru construirea de parcări de reședință subterane în zona străzii Banu Manta.

Parcarea subterană situată în zona străzii Banu Manta ar prelua din necesitățile de parcare pentru două artere cu mari aglomerări (șos. Nicolae Titulescu și B-dul Banu Manta populate cu blocuri P+10). Situația locurilor de parcare a fost serios afectată și odată cu construirea Podului Basarab care, a ocupat din locurile de parcare de reședință existente.

1.3.Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității;
Principiul transparenței;
Principiul proporționalității;
Principiul satisfacerii interesului public;
Principiul adaptabilității;
Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea hotărârii generează demararea unui obiectiv de investiții constând într-o parcare subterană în zona străzii Banu Manta, obiectiv absolut necesar în zonă și care ar produce următoarele beneficii: sporirea gradului de satisfacție a cetățenilor față de autoritatea publică locală, creșterea calității vieții pentru cetățenii din sectorul 1; creșterea mobilității în zonă și nu în ultimul rând, o dezvoltare pe model european a sectorului.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Întocmirea Referatului de aprobare din data de 06.10.2021 de către consilierul local Ramona PORUMB.
Elaborarea proiectului de Hotărârii Consiliului Local al Sectorului privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta";
Analiza: Hotărârii Consiliului Local nr. 173 din 13.10.2011; corespondenței ADP nr. 9254/25.02.2021 și a DGITL Sector 1 nr. 258098/09.02.2021.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzii Banu Manta.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impactul social al proiectului este unul major. Locurile de parcare de reședință fiind o necesitate stringentă în sectorul 1, astfel, vine în interesul superior al cetățenului.

Din punct de vedere al impactului asupra mediului, acesta aduce un beneficiu prin faptul că, autoturismele vor fi parcate subteran, creând posibilitatea amenajării, la suprafață, a unei zone verzi, unde cetățenii să poată petrece timp de calitate.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

În această fază, adoptarea proiectului nu presupune alocarea de fonduri de la bugetul local.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prin adoptarea hotărârii se înregistrează efecte asupra HCL Sector 1 nr. 173/2011.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Pentru acest proiect de hotărâre nu au fost realizate consultări anterioare.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1 prin structurile Aparatului de specialitate și Administrația Domeniului Public vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice- locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și regulile de aplicare ale acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei principale și lucrărilor de artă din Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HCL Sector 1 nr. 173/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcuri subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta";

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectului de Hotărâre privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobați prin HCL nr. 173/2011, pe care îl atașez.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
Ramona PORUMB	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		Întocmit	12.11.2021

Viceprimar 2
Porumb



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București;
Tel: 021.311.91.09; Fax: 021.312.72.40
web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: info@impozitelocale1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 și nr.38012



Nr. înregistrare: 258098/09.02.2021

portabil
elaborat
Copie la grup de lucru
original.



Către,
PRIMARIA SECTOR 1
Cabinet Viceprimar
In atentie
DOAMNEI VICEPRIMAR RAMONA PORUMB

Referitor la adresa dumneavoastră nr. B12/09.02.2021, înregistrată în cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 cu nr. 258098/09.02.2021, va transmit următoarele:

- numărul autoturismelor înregistrate în evidența fiscală pentru persoane fizice este 84.285
- numărul autoturismelor înregistrate în evidența fiscală pentru persoane juridice este 69468

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
ADIȚA VERONICA TRĂSCĂIANU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

Sectorul 1 al Municipiului București
CABINET VICEPRIMAR 2

1 - MAR. 2021

Nr. intrare 3/32
laște



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 9254/.....25.02.2021

pt. regulament parcare
soluțio C.G.H.B. pt. acordare
spații noi parcare

CĂTRE

Sectorul 1 al Municipiului București – Cabinet Viceprimar 2

Doamnei Viceprimar Ramona Porumb

Bdul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

E-mail: ramona.porumb@primarias1.ro

Referitor la adresa dumneavoastră având numărul de ieșire 311/09.02.2021 și înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 1 al Municipiului București cu nr. 9254/09.02.2021, prin care solicitați anumite informații statistice cu privire la locurile de parcare de reședință, vă comunicăm următoarele:

Administrația Domeniului Public Sector 1 administrează în prezent un număr 9.941 locuri de parcare de reședință, conform programului digital de evidență a locurilor de parcare. La nivelul anului 2020 au fost mai fost amenajate, în cadrul unui proiect pilot de alocare cu titlu gratuit, un număr de 3.568 de locuri de parcare pe străzile cu sens unic din zona Bucureștii Noi – Chitila.

Față de anul 2019, în anul 2020 s-au mai amenajat și închiriat un număr de 267 de noi locuri de parcare de reședință.

Tariful pentru locurile de parcare de reședință este stabilit la nivelul Municipiului București prin Hotărâre de Consiliu General. Astfel, până în anul 2020 tariful anual pentru locul de parcare de reședință a fost în valoare de 76,65 lei, iar de la 1 ianuarie 2021 tariful este de 83,95 lei/an.



**MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1**



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București

Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54

E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 9254/25.02.2021

Sumele încasate din taxa de parcare pe anul 2019 a fost în valoare de 631.842,18 lei, iar în anul 2020 suma a fost în valoare de 628.775,82 lei. Încasarea taxei pentru locurile de parcare de reședință se face diferentiat pe parcursul anului, în funcție de trimestrul în care se face încasarea. Astfel, în primul trimestru taxa se încasează la tariful de 83,95 lei, iar pentru celelalte trimestre tariful se încasează diferentiat, la perioada rămasă din an.

Până în prezent au fost identificate în jur de 10 locații unde ar putea fi amenajate noi locuri de parcare de reședință. În funcție de tipul sau modelul de parcaj ales a fi amenajat, pe verticală sau la nivelul solului, se poate estima o cifră între 200-500 noi locuri de parcare de reședință.

Numărul estimat de locuri de parcare a fi administrat de ADP Sector 1 pentru anul 2021 este de 10.400, iar suma încasată din taxa de parcare ar putea fi de 873.080 lei, dacă se menține actuala taxa de 83,95 lei.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Dumitra Matei

DIRECTOR ADJUNCT
Ionuț Tiberiu Caracote

Birou Parcări Publice
Dragoș Hărăbor

Întocmit
Cosmin Horia Datcu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții
"Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran,
Banul Manta "

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(2), art.81, alin.(2), lit."i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banul Manta", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.3. Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRA

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 173
Data: 13.10.2011

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 173, 13.10.2011

Președinte de ședință ION BRAD

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banul Manta"

Poz.	Obiectiv	Capacitate - număr locuri de parcare	Total Inv C+M	Total Inv C+M	Valoare euro
			lei	euro	data
1	Amenajare parcare subterană în zona străzii Ștefan Burileanu	342	64 683 857	12 043 868	4,3312
			55 558 366	10 344 739	11.10.2011
2	Amenajare parcare subterană în zona străzii Clucerului	77	22 612 170	4 210 293	4,3312
			19 158 828	3 567 295	11.10.2011
3	Amenajare parcare subterană în zona străzii Teheran	234	47 537 662	8 851 317	4,3312
			40 723 838	7 582 611	11.10.2011
4	Amenajare parcare subterană în zona străzii Banul Manta	251	50 236 599	9 353 848	4,3312
			43 058 900	8 017 390	11.10.2011
TOTAL		904	185 070 289	34 459 326	
			158 499 933	29 512 035	



Întocmit: Inp. Daniela Bălăceanu



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M~~3~~⁷³/11.04.2022 K2-344

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

"Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobată prin HCL nr. 173/2011

Sectorul 1 are cel mai mic număr de parări de reședință din Municipiul București. Astfel, conform corespondenței nr. 9254/25.02.2021, **Administrația Domeniului Public certifică faptul că administrează doar 9.941 de locuri de parcare de reședință pentru un număr de 84.285 autoturisme persoane fizice și 69.468 autoturisme persoane juridice înregistrate în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1**, conform corespondenței nr. 258098/09.02.2021, ambele corespondențe menționate fiind anexate, în copie, la prezentul referat. La acest număr se adaugă zilnic, un număr foarte mare de autoturisme care vizitează Sectorul 1 în diverse scopuri, respectiv: desfășurarea activității, colaborări etc.

Prin HCL nr. 173/2011 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta".

Proiectul nu a fost demarat/implementat la nivelul Sectorului 1. Astfel, există o lipsă acută de locuri de parcare de reședință care generează o nemulțumire firească a cetățenilor.

Din cauza lipsei de parcare a locurilor de reședință, de cele mai multe ori, autoturismele sunt parcate pe trotuar, împiedicând deplasarea cetățenilor (cu precădere a persoanelor cu dizabilități care se deplasează în cărucioare, părinților însoțiți de copii transportați cu cărucioare, biciclete, triciclete) sau pe prima banda de circulație a căii de rulare, fapt care împiedică mobilitatea, ducând la blocarea traficului și deplasarea cu greutate.

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-documentația tehnico-economică privind investiția **"Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta"**, " predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 166 alin. (2) lit. k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”, reiese clar că , Consiliul Local nu poate avea inițiativă în legătură cu actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform atribuțiilor conferite prin OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, motiv pentru care prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **NEFAVORABIL** *privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta”, aprobați prin HCL nr. 173/2011* , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	11.04.2022
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic		Avizat	11.04.2022



Nr. J/ 723 / 09.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea documentației aferentă obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local prin Consiliul Local înregistrat sub Nr. K2 - 344 / 12.11.2021

Văzând Referatul de aprobare al consilierului local Ramona PORUMB;

Având în vedere:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Sector 1 nr. 173/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta"

Faptul că Sectorul 1 are cel mai mic număr de parcări de reședință din Municipiul București conduce la o lipsă acută de locuri de parcare de reședință lucru ce generează o nemulțumire firească a cetățenilor.

Din cauza lipsei locurilor de parcare de reședință, de cele mai multe ori, autoturismele sunt parcate pe trotuar, împiedicând deplasarea cetățenilor (cu precădere a persoanelor cu dizabilități care se deplasează în cărucioare, părinților însoțiți de copii transportați cu cărucioare, biciclete, triciclete) sau pe prima banda de circulație a căii de rulare, fapt care împiedică mobilitatea, ducând la blocarea traficului și deplasarea cu greutate.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Parcarea subterană situată în zona străzii Banu Manta ar prelua din necesitățile de parcare pentru două artere cu mari aglomerări (șos. Nicolae Titulescu și B-dul Banu Manta populate cu blocuri P+10).

Se cunoaște faptul că situația locurilor de parcare a fost serios afectată și odată cu construirea Podului Basarab care, a ocupat din locurile de parcare de reședință existente.

Demararea unui obiectiv de investiții constând într-o parcare subterană în zona străzii Banu Manta, ar determina creșterea calității vieții pentru cetățenii din Sectorul 1, creșterea mobilității în zonă și nu în ultimul rând, o dezvoltare pe model european a sectorului.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației aferentă obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta" în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Șef Serviciul Urmărire- Derulare Servicii		Avizat	05.04.2022
Ciprian Arsene	Consilier Principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	05.04.2022



344

K2-344

NR. G/1314/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobați prin HCL nr. 173/2011

Văzând Referatul de aprobare al consilierului local Ramona Porumb și ținând seama de prevederile HCL Sector 1 nr. 173/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Amenajare parcări subterane în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta".

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precizăm:

- condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului reprezintă „... obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale”.

În această fază, adoptarea proiectului nu presupune alocarea de fonduri de la bugetul local.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta", aprobați prin HCL nr. 173/2011.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		01.04.2022



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 031 9440; Fax: 031 9460
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

NR. 16701/01.04.2022

Către: **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**
SERVICIUL TEHNICA LEGISLATIVA, SECRETARIAT SI ARHIVA
București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la sediul instituției sub nr.16701/01.04.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la *Proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare parcare subterană în zona străzii Banu Manta" aprobată prin HCL nr.173/2011 (K2-344 I 12.11.2021)*, vă aducem la cunoștință ca nu avem obiecțiuni.

Administrația Domeniului Public Sector 1 nu a avut în lista de investiții documentația tehnico-economică pentru "Amenajare parcare subterană în zona străzilor Ștefan Burileanu, Clucerului, Teheran, Banu Manta" aprobată în 2011.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
SORINA OANCEA



DIRECTOR ADJUNCT
Ovidiu Adrian BÂRGĂ

SEF SERVICIU BUGET CONTABILITATE
Dragoș RIZEA

SERVICIUL JURIDIC
Aurelia Mihaela Căprăroiu

Întocmit,
Oana Alifante